

令和7年度

# 事業報告書・決算報告書

愛媛県土地開発公社

# 目 次

## 事 業 報 告 書

|              |   |
|--------------|---|
| 第1 事 業 の 概 要 | 1 |
| 第2 庶 務 の 概 要 | 3 |

## 決 算 報 告 書

|              |    |
|--------------|----|
| 損 益 計 算 書    | 5  |
| 剰 余 金 計 算 書  | 5  |
| 貸 借 対 照 表    | 6  |
| 財 産 目 録      | 8  |
| キャッシュ・フロー計算書 | 9  |
| 注 記 事 項      | 10 |

## 附 属 明 細 表

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1 事 業 収 益 明 細 表     | 11 |
| 2 事 業 原 価 明 細 表     | 11 |
| 3 現 金 及 び 預 金 明 細 表 | 11 |
| 4 投 資 有 価 証 券 明 細 表 | 12 |
| 5 資 本 金 明 細 表       | 12 |
| 6 引 当 金 明 細 表       | 12 |

# 事業報告書

# 令和7年度 事業報告書

令和7年4月1日から令和8年3月31日までの事業を次のとおり報告いたします。

## 第 1 事業の概要

### 1. 一般国道33号松山外環状道路関連工事に伴う用地取得事業(国庫債務負担行為)

(単位:円)

| 路 線 名                        |              | 箇所名                | 用 地 費    |             | 補 償 費       | 計           |
|------------------------------|--------------|--------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
|                              |              |                    | 面積(㎡)    | 金 額         | 金 額         |             |
| 一般国道33号<br>松山外環状道路<br>インター東線 | 現 年<br>予算分   | 松山市<br>北井門<br>～今在家 | 2,052.45 | 201,330,777 | 539,607,762 | 740,938,539 |
|                              | 未契約繰<br>越予算分 |                    | 3,639.17 | 194,943,134 | 57,118,998  | 252,062,132 |
| 合 計                          |              |                    | 5,691.62 | 396,273,911 | 596,726,760 | 993,000,671 |

### 2. 松山外環状道路インター東線(松山市施行区間)用地取得事業

(単位:円)

| 路 線 名     |              | 箇所名                | 用 地 費    |             | 補 償 費       | 計           |
|-----------|--------------|--------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
|           |              |                    | 面積(㎡)    | 金 額         | 金 額         |             |
| 市道久米241号線 | 現 年<br>予算分   | 松山市<br>北井門<br>～今在家 | 2,895.46 | 233,320,318 | 227,431,866 | 460,752,184 |
|           | 未契約繰<br>越予算分 |                    | 143.71   | 16,348,109  | 33,380,267  | 49,728,376  |
| 合 計       |              |                    | 3,039.17 | 249,668,427 | 260,812,133 | 510,480,560 |

### 3. 用地取得受託事業 総 計

(単位:円)

| 総 計 | 用 地 費               |             | 補 償 費       | 計             |
|-----|---------------------|-------------|-------------|---------------|
|     | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金 額         | 金 額         |               |
|     | 8,730.79            | 645,942,338 | 857,538,893 | 1,503,481,231 |

### 4. 愛媛県からの受託事業

(単位:円)

| 路 線 名                      |                      | 箇所名         | 用 地 補 償 費           |               |
|----------------------------|----------------------|-------------|---------------------|---------------|
|                            |                      |             | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金 額           |
| 松山外環状道路<br>空港線<br>街路余戸北吉田線 | 債務負担<br>行為<br>(R4契約) | 松山市<br>南吉田町 | (4,056.56)          | (286,624,883) |
| 合 計                        |                      |             | (4,056.56)          | (286,624,883) |

## 第 2 庶 務 の 概 要

### 1. 理事会の開催

| 区 分    | 開催日及び場所                                     | 議案番号 | 議 案                                 | 備 考  |
|--------|---------------------------------------------|------|-------------------------------------|------|
| 第1回理事会 | 令和7年4月1日<br>持ち廻り理事会                         | 第1号  | 愛媛県土地開発公社理事長の選出について                 | 原案可決 |
| 第2回理事会 | 令和7年5月27日<br>愛媛県議会議事堂<br>総務企画委員会室           | 第1号  | 令和6年度愛媛県土地開発公社事業報告について              | 原案可決 |
|        |                                             | 第2号  | 令和6年度愛媛県土地開発公社決算報告について              | 原案可決 |
| 第3回理事会 | 令和8年3月25日<br>愛媛県議会議事堂<br>観光スポーツ文教<br>警察委員会室 | 第1号  | 令和8年度愛媛県土地開発公社事業計画、収入支出予算及び資金計画について | 原案可決 |
|        |                                             | 第2号  | 愛媛県土地開発公社組織規程の一部改正について              | 原案可決 |
|        |                                             | 第3号  | 愛媛県土地開発公社決裁規程の一部改正について              | 原案可決 |
|        |                                             | 第4号  | 愛媛県土地開発公社文書取扱規程の一部改正について            | 原案可決 |
|        |                                             | 第5号  | 愛媛県土地開発公社社印管理規程の一部改正について            | 原案可決 |

### 2. 監査の実施

| 実 施 日     | 場 所                  | 監 査 事 項                        |
|-----------|----------------------|--------------------------------|
| 令和7年5月13日 | 愛媛県庁第一別館<br>5階第11会議室 | 令和6年度決算に伴う事業報告及び財務諸表等<br>(監 事) |

### 3. 役員に関する事項

#### 役員の異動

| 就 任  |        |           |     | 退 任  |        |            |     |
|------|--------|-----------|-----|------|--------|------------|-----|
| 職 名  | 氏 名    | 年月日       | 備 考 | 職 名  | 氏 名    | 年月日        | 備 考 |
| 理事長  | 橋本 博史  | 令和7. 4. 1 |     | 理事長  | 橋本 博史  | 令和8. 3. 31 |     |
| 副理事長 | 目見田 貴彦 | 令和7. 4. 1 |     | 副理事長 | 目見田 貴彦 | 令和8. 3. 31 |     |
| 専務理事 | 井上 剛男  | 令和7. 4. 1 |     | 専務理事 | 井上 剛男  | 令和8. 3. 31 |     |
| 理事   | 篠原 伸明  | 令和7. 4. 1 |     | 理事   | 久保 圭一郎 | 令和8. 3. 31 |     |
| 理事   | 吉川 和志  | 令和7. 4. 1 |     | 理事   | 加藤 道和  | 令和8. 3. 31 |     |
| 監事   | 小西 圭二  | 令和7. 4. 1 |     | 理事   | 吉川 和志  | 令和8. 3. 31 |     |
|      |        |           |     | 監事   | 村上 雅彦  | 令和8. 3. 31 |     |

#### (参 考)

令和8年4月1日現在役員

理 事 長 篠原 伸明 (新任・土木部長)

副理事長 客本 宗嗣 (新任・総務部長)

専務理事 渡邊 浩樹 (新任・土木部付)

理 事 岡部 直 (新任・農林水産部長)

理 事 仙波 元衛 (新任・土木部土木管理局長)

理 事 東山 健二 (新任・土木部道路都市局長)

理 事 高石 裕二 (新任・土木部土木管理局用地課長)

監 事 町田 一益 (新任・土木部河川港湾局長)

監 事 小西 圭二 (えひめ農林漁業振興機構事務局長)

# 決 算 報 告 書



## 損益計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

(単位:円)

|               |             |                    |
|---------------|-------------|--------------------|
| 1. 事業収益       |             |                    |
| あっせん等事業収益     | 125,463,132 |                    |
| 事業収益合計        |             | <u>125,463,132</u> |
| 2. 事業原価       |             |                    |
| あっせん等事業原価     | 80,421,777  |                    |
| 事業原価合計        |             | <u>80,421,777</u>  |
| 事業総利益         |             | <u>45,041,355</u>  |
| 3. 販売費及び一般管理費 |             |                    |
| (1)人件費        | 34,366,688  |                    |
| (2)経費         | 319,619     |                    |
| 販売費及び一般管理費合計  |             | <u>34,686,307</u>  |
| 事業利益          |             | <u>10,355,048</u>  |
| 4. 事業外収益      |             |                    |
| (1)受取利息       | 570,517     |                    |
| (2)有価証券利息     | 390,912     |                    |
| 事業外収益合計       |             | <u>961,429</u>     |
| 5. 事業外費用      |             |                    |
| (1)雑損失〔消費税〕   | 10,260,800  |                    |
| (2)その他の雑損失    | 0           |                    |
| 事業外費用合計       |             | <u>10,260,800</u>  |
| 経常利益          |             | <u>1,055,677</u>   |
| 6. 特別利益       |             | <u>0</u>           |
| 7. 特別損失       |             | <u>0</u>           |
| 当期純利益         |             | <u>1,055,677</u>   |

## 剰余金計算書

(単位:円)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 1. 前期繰越準備金 | <u>287,283,296</u> |
| 2. 当期純利益   | <u>1,055,677</u>   |
| 3. 次期繰越準備金 | <u>288,338,973</u> |

# 貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位:円)

| <u>資 産 の 部</u> |             |                           |
|----------------|-------------|---------------------------|
| 1. 流 動 資 産     |             |                           |
| (1)現金及び預金      | 193,299,675 |                           |
| (2)事業未収金       | 50,445,132  |                           |
| (3)未収収益        | 37,725      |                           |
| (4)その他の流動資産    | 0           |                           |
| 流 動 資 産 合 計    |             | <u>243,782,532</u>        |
| 2. 固 定 資 産     |             |                           |
| (1)投資その他の資産    |             |                           |
| 投資有価証券         | 100,163,770 |                           |
| 固 定 資 産 合 計    |             | <u>100,163,770</u>        |
| 資 産 合 計        |             | <u><u>343,946,302</u></u> |

(単位:円)

負 債 の 部

1. 流 動 負 債

|          |           |
|----------|-----------|
| (1)未 払 金 | 2,261,600 |
| (2)未払費用  | 1,148,940 |
| (3)預 り 金 | 633,098   |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 流 動 負 債 合 計 | <u>4,043,638</u> |
|-------------|------------------|

2. 固 定 負 債

|         |            |
|---------|------------|
| 引 当 金   | 21,563,691 |
| 退職給付引当金 | 21,563,691 |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 固 定 負 債 合 計 | <u>21,563,691</u> |
|-------------|-------------------|

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 負 債 合 計 | <u>25,607,329</u> |
|---------|-------------------|

資 本 の 部

1. 資 本 金

|         |            |
|---------|------------|
| 基 本 財 産 | 30,000,000 |
|---------|------------|

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 資 本 金 合 計 | <u>30,000,000</u> |
|-----------|-------------------|

2. 準 備 金

|         |             |
|---------|-------------|
| 前期繰越準備金 | 287,283,296 |
|---------|-------------|

|       |           |
|-------|-----------|
| 当期純利益 | 1,055,677 |
|-------|-----------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 準 備 金 合 計 | <u>288,338,973</u> |
|-----------|--------------------|

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 資 本 合 計 | <u>318,338,973</u> |
|---------|--------------------|

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| 負 債 ・ 資 本 合 計 | <u>343,946,302</u> |
|---------------|--------------------|

# 財 産 目 録

(令和8年3月31日)

資産の部

(単位:円)

| 科 目         | 金 額                | 摘 要                         |
|-------------|--------------------|-----------------------------|
| 流 動 資 産     |                    |                             |
| 現金及び預金      | 193,299,675        |                             |
| 普通預金        | 193,299,675        | 伊予銀行、愛媛銀行<br>愛媛県信用農業協同組合連合会 |
| 定期預金        | 0                  |                             |
| 事業未収金       | 50,445,132         |                             |
| 事業未収金       | 50,445,132         |                             |
| 未収収益        | 37,725             |                             |
| その他の流動資産    | 0                  | 立替金                         |
| 流 動 資 産 合 計 | <u>243,782,532</u> |                             |
| 固 定 資 産     |                    |                             |
| 投資その他の資産    | 100,163,770        |                             |
| 投資有価証券      | 100,163,770        |                             |
| 固 定 資 産 合 計 | <u>100,163,770</u> |                             |
| 資 産 の 部 合 計 | 343,946,302        |                             |

負債の部

(単位:円)

| 科 目         | 金 額               | 摘 要               |
|-------------|-------------------|-------------------|
| 流 動 負 債     |                   |                   |
| 未 払 金       | 2,261,600         | 未払消費税             |
| 未払費用        | 1,148,940         | 職員手当ほか            |
| 預 り 金       | 633,098           | 職員源泉徴収税ほか預り金      |
| 流 動 負 債 合 計 | <u>4,043,638</u>  |                   |
| 固 定 負 債     |                   |                   |
| 引 当 金       | 21,563,691        |                   |
| 退職給付引当金     | 21,563,691        | プロパー職員1名及び臨時職員2名分 |
| 固 定 負 債 合 計 | <u>21,563,691</u> |                   |
| 負 債 の 部 合 計 | 25,607,329        |                   |
| 差 引 純 資 産   | 318,338,973       |                   |

## キャッシュ・フロー計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

(単位:円)

### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

その他事業収入 127,967,865

その他事業支出 81,003,917

人件費支出 93,239,683

その他の業務支出 9,494,806

小 計 △ 55,770,541

利息の受取額 983,038

利息の支払額 0

事業活動によるキャッシュ・フロー △ 54,787,503

### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の取得による支出 40,056,000

投資有価証券の売却による収入 0

投資活動によるキャッシュ・フロー △ 40,056,000

### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入れによる収入 0

短期借入金の返済による支出 0

財務活動によるキャッシュ・フロー 0

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額) △ 94,843,503

5 現金及び現金同等物期首残高 288,143,178

6 現金及び現金同等物期末残高 193,299,675

## 注 記 事 項

### 重要な会計方針

#### (1) 重要な会計方針

土地開発公社経理基準要綱(平成17年1月21日一部改正)による

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産                      定率法  
「減価償却の耐用年数に関する省令」に定める耐用年数による

#### (3) 有価証券の評価基準及び評価方法

取得原価を基礎とし、償却原価法による

#### (4) 引当金の計上基準

退職給付引当金                      職員の退職金給付に備えるため、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上している

#### (5) 収益及び費用の計上基準

収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している

#### (6) 消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式によっている

# 附 属 明 細 表

## 1. 事業収益明細表

(単位:円)

| 科                    |                      | 目                                      | 金 額         | 摘 要 |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------|-----|
| あ っ せ ん 等<br>事 業 収 益 | あ っ せ ん 等<br>事 業 収 益 | 一般国道33号松山外環状道路インター東線用地取得受託収入[国庫債務負担行為] | 31,718,400  |     |
|                      |                      | 市道久米241号線(松山市施行区間)用地取得受託収入             | 35,018,000  |     |
|                      |                      | 松山外環状道路空港線(街路余戸北吉田線)用地取得受託収入           | 12,898,000  |     |
|                      |                      | 業務委託料                                  | 45,828,732  |     |
| 計                    |                      |                                        | 125,463,132 |     |

## 2. 事業原価明細表

(単位:円)

| 科                    |                      |                                        | 目          | 金 額 | 摘 要 |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|-----|-----|
| あ っ せ ん 等<br>事 業 原 価 | あ っ せ ん 等<br>事 業 原 価 | 一般国道33号松山外環状道路インター東線用地取得受託原価[国庫債務負担行為] | 52,664,186 |     |     |
|                      |                      | 市道久米241号線(松山市施行区間)用地取得受託原価             | 27,073,540 |     |     |
|                      |                      | 松山外環状道路空港線(街路余戸北吉田線)用地取得受託原価           | 684,051    |     |     |
| 計                    |                      |                                        | 80,421,777 |     |     |

## 3. 現金及び預金明細表

(単位:円)

| 科 目 | 種 類 | 金 額         | 摘 要          |
|-----|-----|-------------|--------------|
| 現 金 | —   | 0           |              |
| 預 金 | 普 通 | 193,299,675 | 伊予銀行ほか2行、3口座 |
|     | 定 期 | 0           |              |
| 計   | —   | 193,299,675 |              |



#### 4. 投資有価証券明細表

(単位:円)

|        | 銘 柄                 | 券面総額        | 取得価額        | 貸借対照表<br>計 上 額 | 摘 要               |
|--------|---------------------|-------------|-------------|----------------|-------------------|
| 国<br>債 | 利付国庫債券<br>第162回(5年) | 30,000,000  | 30,042,000  | 30,021,381     | 取得原価を基礎に償却<br>原価法 |
|        | 利付国庫債券<br>第173回(5年) | 30,000,000  | 30,141,000  | 30,100,387     |                   |
|        | 利付国庫債券<br>第476回(2年) | 40,000,000  | 40,056,000  | 40,042,002     |                   |
| 計      |                     | 100,000,000 | 100,239,000 | 100,163,770    |                   |

#### 5. 資本金明細表

(単位:円)

| 区 分  | 出資団体名 | 出 資 額      | 摘 要 |
|------|-------|------------|-----|
| 基本財産 | 愛 媛 県 | 30,000,000 |     |

#### 6. 引当金明細表

(単位:円)

| 区 分     | 期首残高       | 当期増加額   | 当期減少額      |     | 期末残高       | 摘 要 |
|---------|------------|---------|------------|-----|------------|-----|
|         |            |         | 目的使用       | その他 |            |     |
| 退職給付引当金 | 80,860,119 | 961,871 | 60,258,299 | 0   | 21,563,691 |     |

# 監 査 報 告 書

令和8年5月13日

愛媛県土地開発公社

理事長 篠原 伸明 様

監 事 町 田 一 益   
監 事 川 西 圭 二 

## 1. 監査の方法の概要

私たちは、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7年度における法人の財産の状況及び理事の業務執行の状況について監査した。

この監査にあたり私たちは、報告の聴取、書類の閲覧・調査など必要と認めた監査手続きを実施した。

## 2. 監査の結果

監査の結果、私たちの意見は次のとおりである。

- (1) 損益計算書、剰余金計算書、貸借対照表、財産目録、キャッシュ・フロー計算書及び附属明細表は、法人の損益及び財産の状況を正しく示しているものと認める。
- (2) 事業報告書は、理事の業務執行の状況を正しく示しているものと認める。

以 上